

**ДОГОВОР № __
оказания услуг**

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Обновление Арбата», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Пищулина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов проведения запроса предложений в электронной форме по выбору организации для оказания услуг по мытью фасада, внешнего остекления и внешних подоконников административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21 (протокол № _____ от «___» _____ 2015 г., реестровый номер торгов № _____) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по мытью фасада, внешнего остекления и внешних подоконников (далее – Услуги) административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21 (далее - Объект), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. Объем и виды оказываемых по настоящему Договору Услуг, требования к порядку оказания Услуг определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Услуги оказываются иждивением Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. осуществлять проверку порядка и качества оказания Услуг, а также ежедневную проверку объема фактически оказанных Услуг.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. оплатить Услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. обеспечить пропуск на Объект сотрудников Исполнителя для оказания Услуг, на основании списка, утвержденного Исполнителем.

2.2.3. обеспечить условия, необходимые для оказания Исполнителю Услуг по мытью, в том числе доступа в помещения Заказчика, к холодной, горячей воде и электроэнергии. В противном случае Исполнитель не несет ответственности за неполное и несвоевременное выполнение своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору.

2.2.4. обеспечить свободный доступ к окнам Объекта. При наличии неисправных запоров на окнах обеспечивает их открытие и закрытие собственными силами. В противном случае Исполнитель не несет ответственности за неполное и несвоевременное исполнение своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору.

2.2.5. обеспечить отсутствие источников повторных загрязнений в соответствующих помещениях Объекта, где будут оказываться Услуги по настоящему Договору, к моменту начала оказания Исполнителем Услуг. В противном случае Исполнитель не несет ответственности за неполное и несвоевременное исполнение своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору.

2.2.6. передать Исполнителю по акту приема-передачи помещение для складирования и хранения инвентаря, оборудования и химических средств, необходимых Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору. Плата за пользование указанным помещением учтена при определении стоимости услуг по настоящему Договору. Ответственность за сохранность инвентаря, оборудования и химикатов в период оказания услуг несет Заказчик. Ответственность за сохранность переданного помещения и находящегося в нем технического и технологического оборудования несет Исполнитель. Исполнитель обязан соблюдать в переданном помещении правила пожарной безопасности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. добросовестно, своевременно и в полном объеме оказать Услуги по настоящему Договору.

3.1.2. использовать для оказания Услуг сертифицированное оборудование, инвентарь, химические средства, расходные материалы.

3.1.3. обеспечить при оказании Услуг выполнение требований по технологии, качеству и экологической безопасности, установленных законодательством РФ, предоставить сертификаты соответствия на используемые моющие средства.

3.1.4. в случае некачественного оказания Услуг, факт которого подтверждается дефектным актом, составленным в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, Исполнитель обязан устранить все выявленные замечания оказанных Услуг за свой счет, в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.1.5. нести ответственность за соблюдение своими сотрудниками техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на Объекте, внутреннего пропускного режима.

3.1.6. нести ответственность за неразглашение своими сотрудниками служебной информации, принадлежащей Заказчику.

3.1.7. осуществлять контроль дисциплины своих сотрудников в процессе оказания Услуг.

3.1.8. незамедлительно уведомить Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений фасада, внешнего остекления, внешних подоконников и других элементов здания, помещения, предоставленного Заказчиком в соответствии с подпунктом 2.2.6. настоящего Договора.

3.1.9. производить уборку помещений, мест крепления страховочных строп и иных площадей, задействованных в процессе оказания Услуг по настоящему Договору.

3.1.10. выполнять все требования, предусмотренные Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000, временными Правилами безопасности в промышленном альпинизме.

3.1.11. оказывать Услуги по настоящему Договору лично без привлечения третьих лиц.

3.1.12. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет все необходимые разрешения и допуски к данному виду услуг, а также необходимое количество оформленных в соответствии с трудовым законодательством РФ квалифицированных сотрудников.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги по настоящему Договору оказываются с «10» апреля 2015 года по «15» мая 2015 года.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС(18%) в размере _____ рублей. Расчет стоимости Услуг приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5.2. Оплата стоимости Услуг по каждому этапу производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг по соответствующему этапу на основании счета Исполнителя.

5.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

5.4. Стоимость Услуг по настоящему Договору является твердой и не подлежит изменению.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании оказания Услуг по соответствующему этапу, указанному в пункте 4.1. настоящего Договора, предоставляет Заказчику на подписание 2 (два) экземпляра акта сдачи-приёмки оказанных Услуг.

6.2. Заказчик обязан подписать полученные от Исполнителя 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки оказанных Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного акта Исполнителю либо в тот же срок предоставить Исполнителю мотивированный письменный отказ от подписания акта.

6.3. Если в течение указанного срока Заказчик не подписал акт и не возвратил экземпляр подписанного им акта Исполнителю, либо не представил Исполнителю мотивированный письменный отказ от его подписания, то Услуги, указанные в акте, считаются принятыми Заказчиком без замечаний в полном объеме.

6.4. В случае наличия мотивированного письменного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приёмки оказанных Услуг Стороны обязаны в трехдневный срок составить дефектный акт, содержащий перечень замечаний по качеству оказанных Услуг, а также сроки их устранения. По факту устранения замечаний Заказчика Исполнитель повторно предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику на основании его письменного требования неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Услуг соответствующего этапа оказания Услуг за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Исполнителем срока предоставления обеспечения исполнения настоящего Договора, указанного в пункте 8.1. настоящего Договора, предоставления обеспечения в меньшем размере Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1% (один процент) от размера обеспечения исполнения настоящего Договора за каждый день просрочки, либо удержать сумму начисленной неустойки из стоимости Услуг по настоящему Договору, подлежащей оплате Исполнителю.

7.4. Все споры и разногласия сторон, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

7.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в форме _____ на сумму 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% (десять процентов) от начальной (максимальной) цены Запроса предложений.

8.2. В случае невнесения Исполнителем обеспечения исполнения Договора в форме, размере и сроки, указанные в пункте 8.1., Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон. При этом Сторона, выступающая инициатором расторжения настоящего Договора, обязана письменно уведомить соответствующую Сторону о расторжении настоящего Договора не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

9.2.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

9.2.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае непредоставления Исполнителем обеспечения исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Договора или предоставления обеспечения в меньшем размере.

9.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае утраты Заказчиком права собственности на Объект.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок оказания Услуг по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

10.3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможность исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

10.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Не уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы

лишает виновную Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов или начала процесса реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в пятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

10.2. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

10.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Обновление Арбата»
119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21
ИНН 7704180070
КПП 770401001
р/с 40702810738260014859
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

_____ **О.В. Пищулин**