

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Обновление Арбата»
Генеральный директор

О.В. Пищулин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту поверхностей потолка в техническом помещении 26 этажа прямой части административного здания

1. Предмет запроса предложений:

Отбор подрядчика на выполнение работ по ремонту поверхностей потолка в техническом помещении 26 этажа прямой части административного здания.

2. Место выполнения работ:

г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, техническое помещение 26 этажа, прямая часть.

3. Срок выполнения работ:

Не более 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты заключения договора.

4. Предмет работ:

В предмет работ входит выполнение следующих разделов:

- 4.1. Подготовка поверхностей потолка к покраске.
- 4.2. Штукатурные работы.
- 4.3. Окраска готовых поверхностей потолка.
- 4.4. Вынос и вывоз мусора и строительного мусора.

5. Общие требования к выполнению работ:

- 5.1. Подрядчик обязан выполнить работы в объёме и в сроки, установленные Техническим Задаaniem, Договором и сдать законченный в полном объеме результат работ Заказчику.
- 5.2. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с настоящим Техническим заданием, сметной документацией и Договором.
- 5.3. Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.
- 5.4. Технология и методы выполнения работ должны соответствовать строительным нормам, правилам и стандартами, а также иным нормативно – правовым документам, действующим на территории РФ.
- 5.5. Работы выполняются в соответствии с утвержденной Инструкцией «О мерах пожарной безопасности в здании ОАО «Обновление Арбата»
- 5.6. Работы выполняются только в отведённой зоне работ.

5.7. Работы должны выполняться с минимальным количеством шума, пыли, загрязнения воздуха.

5.8. После окончания работ Подрядчик выполняет ежедневный вынос мусора, в согласованные с Заказчиком места, и производит уборку помещений.

5.9. Вывоз мусора с территории объекта осуществляется за счёт и силами Подрядчика.

6. Требования к качеству выполнения работ:

6.1. Подрядчик (работники Подрядчика) должны выполнять все работы в объеме и в сроки, согласованные Сторонами, в соответствии с Техническим заданием, разработанным Заказчиком, строительными нормами и правилами, проектной документацией, а также сдать результат работ Заказчику в установленные сроки.

6.2. При наличии этапов выполнения работ, по завершении каждого этапа работ подготавливать и направлять Заказчику акты приемки выполненных этапов работ.

6.3. Подрядчик обязуется обеспечить в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда.

6.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение законодательства о труде и охране труда в РФ на выделенном участке выполнения работ.

6.5. Подрядчик должен обеспечить своих рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты согласно «Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи спецодежды и других средств индивидуальной защиты для работников, занятых на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах», утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 25.12.1997 г. N 66.

6.6. Подрядчик обязан обеспечить строительный Объект плакатами, предупредительными надписями, знаками безопасности.

6.7. Подрядчик должен обеспечить выполнение санитарно-гигиенических требований к организации производственного процесса, эксплуатации оборудования, инструментов.

6.8. Подрядчик должен своевременно инструктировать рабочих правилам безопасной эксплуатации и технической безопасности.

6.9. Подрядчик должен обеспечить постоянное осуществление контроля над соблюдением норм и правил охраны труда на строительной площадке. Обеспечить беспрепятственный доступ лицам, уполномоченным проводить технический надзор, надзор за соблюдением противопожарного режима и персоналу дежурных смен.

6.10. Подрядчик не должен допускать к работам повышенной опасности необученных или не аттестованных работников.

6.11. Подрядчик обязан своевременно и правильно оформлять наряд-допуск на особо опасные работы, в т. ч. огневые и работы, которые требуют этого оформления с выдачей его на руки исполнителю.

7. Требования к используемым строительным материалам

7.1. Покрасить поверхности потолка водоразбавляемой, водостойкой и стойкой к истиранию краской, соответствующей Гост Р52020-2003 табл. 1 ТУ2316-003-23072864-2008. Цвет краски – белый.

7.2. Штукатурные работы производить штукатурными смесями М150. В тех местах, где толщина смеси более 2,0 см, применять армирующие сетки. Поверхности, где есть следы

протечек, обработать антигрибковыми составами.

8. Требования к режиму выполнения работ:

8.1. Работы выполняются в соответствии с утвержденным «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Обновление Арбата».

8.2. Режим выполнения работ может быть скорректирован по требованию службы безопасности Заказчика. В случае приостановления работ по требованию службы безопасности Заказчика, срок исполнения обязательств Подрядчика по Договору продлевается на срок приостановления.

8.3. Время выполнения работ:

- в рабочие дни: в ночное время с 20-00 до 08-00 часов по московскому времени;
- в выходные дни: в течение суток.

8.4. Время выполнения работ, связанных с выносом и вывозом мусора:

- в рабочие дни: в ночное время с 20-00 до 08-00 часов по московскому времени;
- в выходные дни: в течение суток.

9. Организация выполнения работ:

9.1. При выполнении работ подъем строительного материала и оборудования на строительную площадку 26 этажа производится в следующей последовательности:

- подвоз строительного инструмента и материалов подрядчиком производится в предварительно согласованное время с Заказчиком к служебному входу Объекта;
- оборудование, материалы и инструменты, без складирования у лифтового холла первого этажа здания, погружаются вручную в грузовой лифт на первом этаже;
- в связи с отсутствием лифтов с 24 по 26 этажи, строительное оборудование и материалы с 24 этажа вручную поднимаются по эвакуационной лестнице на 26 этаж (без складирования у лифтового холла на 24 этаже здания).

9.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность интерьера лифтовых холлов и путей проноса строительного оборудования, инструмента и материалов.

10. Требования к персоналу Подрядчика:

10.1. Подрядчик при выполнении работ использует рабочую силу и инженерно-технический персонал, необходимый и достаточный для выполнения работ.

10.2. Принадлежность персонала к организации подрядчика подтверждается выпиской из штатного расписания. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предъявить для ознакомления трудовые книжки персонала, задействованного в работе.

10.3. Квалификация инженерно-технического персонала подтверждается копиями дипломов.

10.4. Квалификация рабочих подтверждается соответствующими удостоверениями и сертификатами.

10.5. В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешения на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика к работам не допускается.

10.6. Перед началом работ персонал Подрядчика обязан пройти инструктаж у ответственного по охране ОАО «Обновление Арбата».

11. Документация:

11.1. Работы выполняются на основе Технического задания, разработанным Заказчиком.

11.2. До начала работ Подрядчик обязан подписать Акт-допуск на выполнение работ.

11.3. До начала работ Подрядчик представляет Заказчику:

- график производства работ согласованный с Заказчиком;
- список лиц, представляющих Подрядчика с указанием их должностей и полномочий, номеров контактных телефонов;
- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение демонтажных и ремонтно-строительных работ;
- список персонала задействованного в работе;
- приказы о назначении лиц и лиц их замещающих, ответственных за электробезопасность, пожарную безопасность, и охрану труда;
- документацию о прохождении инструктажей по пожарной безопасности и на рабочем месте.

11.4. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.

12. Перечень и объёмы выполняемых работ:

12.1. Установка и разборка инвентарных лесов	350,0 кв. м.;
12.1.1. Расчистка поверхностей потолка от старых покрытий	621,6 кв. м.
12.2 Ремонт штукатурки потолков	621,6 кв. м.
12.3. Окраска готовых поверхностей потолков	621,6 кв. м.

**Заместитель главного инженера
ОАО «Обновление Арбата»**

А.Ю. Васильев

**Главный инженер
ОАО «Обновление Арбата»**

Н.Н. Синицин