

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Обновление Арбата»

Заместитель генерального директора

А.А. Маракушев



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение комплекса монтажных работ по устройству систем вентиляции в офисе 1321 и на 25 этаже прямой части административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21**

**1. Предмет запроса предложений:**

выбор организации для выполнения комплекса монтажных работ по устройству систем вентиляции в офисе 1321 и на 25 этаже прямой части административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.

**2. Место выполнения работ:**

г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.

**3. Срок выполнения работ:**

20 (двадцать) календарных дней.

**4. Предмет работ:**

В предмет работ входит выполнение следующих разделов:

4.1. Монтажные работы:

4.1.1. Воздуховоды.

4.2. Изоляционные работы.

**5. Общие требования к выполнению работ**

5.1. Подрядчик обязан выполнить работы в объеме и в сроки, установленные Техническим заданием, Договором и планом-графиком выполнения работ и сдать законченный результат работ Заказчику.

5.2. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с настоящим Техническим заданием и сметной документацией.

5.3. Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

5.4. Технология и методы выполнения работ должны соответствовать строительным нормам, правилам и стандартами, а также иным нормативно – правовым документам, действующим на территории РФ.



- 5.5. Работы выполняются в соответствии с утвержденной Инструкцией «О мерах пожарной безопасности в здании ОАО «Обновление Арбата».
- 5.6. Работы выполняются только в отведённой зоне работ.
- 5.7. Работы должны выполняться с минимальным количеством шума, пыли, загрязнения воздуха.
- 5.8. После окончания работ Подрядчик выполняет ежедневный вынос мусора, в согласованные с Заказчиком места, и производит ежедневную уборку помещений.
- 5.9. Вывоз мусора с территории объекта осуществляется за счёт и силами Подрядчика.

## **6. Требования к качеству выполнения работ**

- 6.1. Подрядчик должен выполнять все работы в объеме и в сроки, согласованные Сторонами, в соответствии с Техническим заданием и календарным планом ведения работ, строительными нормами и правилами, проектной документацией, а также сдать результат работ Заказчику в установленные сроки.
- 6.2. При наличии этапов выполнения работ, по завершении каждого этапа работ Подрядчик обязан подготавливать и направлять Заказчику акты приемки выполненных этапов работ.
- 6.3. Подрядчик должен представить Заказчику в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора список лиц, представляющих Подрядчика с указанием их должностей и полномочий, номеров контактных телефонов.
- 6.4. Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда.
- 6.5. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение законодательства о труде и охране труда в РФ на выделенном участке выполнения работ.
- 6.6. Подрядчик должен обеспечить своих рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты согласно «Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи спецодежды и других средств индивидуальной защиты для работников, занятых на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах», утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 25.12.1997 г. N 66.
- 6.7. Подрядчик обеспечивает строительный Объект плакатами, предупредительными надписями, знаками безопасности.
- 6.8. Подрядчик должен обеспечить выполнение санитарно-гигиенических требований к организации производственного процесса, эксплуатации оборудования, инструментов.
- 6.9. Подрядчик своевременно инструктирует рабочих правилам безопасной эксплуатации и технической безопасности.
- 6.10. Подрядчик должен обеспечить постоянное осуществление контроля над соблюдением норм и правил охраны труда на строительной площадке, обеспечить беспрепятственный доступ лицам, уполномоченным проводить технический надзор, надзор за соблюдением противопожарного режима и персоналу дежурных смен.
- 6.11. Подрядчик обязуется не допускать к работам повышенной опасности необученных или не аттестованных работников.
- 6.12. Подрядчик обязан своевременно и правильно оформлять наряд-допуск на особо опасные работы, в т.ч. огневые и работы, которые требуют этого оформления с выдачей его на руки исполнителю.



## **7. Требования к используемым строительным материалам**

7.1. Применяемые воздуховоды должны быть изготовлены из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,55мм. Стыки конструкций вентиляционной системы должны быть плотно загерметизированы. Короба приточной вентиляции изолируются вспененным каучуком соответствующему производителю «K-FLEX». В офисе 1321 необходимо предусмотреть установку воздухораспределительных устройств.

## **8. Требования к режиму выполнения работ**

8.1. Работы выполняются в соответствии с утвержденным «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Обновление Арбата».

8.2. Режим выполнения работ может быть скорректирован по требованию службы безопасности Заказчика.

8.3. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении (демонтажные, пробивка отверстий в бетонных и кирпичных конструкциях, использование ударного инструмента, использование режущего электро- и газоинструмента) выполняются в рабочие дни с 20-00 до 09-00 и в выходные дни в течение суток.

8.4. Работы, связанные с выносом мусора, выполняются в рабочие дни с 20-00 до 09-00 и в выходные дни в течение суток.

## **9. Требования к персоналу Подрядчика**

9.1. Подрядчик при выполнении работ использует рабочую силу и инженерно-технический персонал, необходимый и достаточный для выполнения работ.

9.2. Принадлежность персонала к организации Подрядчика подтверждается выпиской из штатного расписания. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предъявить для ознакомления трудовые книжки персонала, задействованного в работе.

9.3. Квалификация инженерно-технического персонала подтверждается копиями дипломов.

9.4. Квалификация рабочих подтверждается соответствующими удостоверениями и сертификатами.

9.5. В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешения на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика к работам не допускается.

9.6. Перед началом работ персонал Подрядчика обязан пройти инструктаж у ответственного по охране ОАО «Обновление Арбата».

## **10. Документация**

10.1. Работы выполняются на основе Технического задания, разработанным Заказчиком.

10.2. До начала работ Подрядчик обязан подписать Акт-допуск на выполнение работ.

10.3. До начала работ Подрядчик обязан разработать и утвердить у Заказчика план-график выполнения работ.

10.4. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение комплекса работ;
- список персонала, задействованного в работе;



- приказы о назначении лиц и лиц их замещающих, ответственных за электробезопасность, пожарную безопасность, и охрану труда;
- документацию о прохождении инструктажей по пожарной безопасности и на рабочем месте.

10.5. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.

## 11. Перечень и объёмы выполняемых работ:

### 11.1 Устройство систем вытяжной вентиляции на 25 этаже.

11.1.1. Сверление сквозных отверстий в бетонных стенах	97 отв.;
11.1.2. Прокладка воздуховодов диаметром до 200 мм	42,3 кв.м.;
11.1.3. Прокладка воздуховодов диаметром до 250 мм	8,7 кв.м.;
11.1.4. Установка заслонок воздушных диаметром до 250 мм	4 шт.;
11.1.5. Пробивка гнёзд в кирпичной стене сечением 250×250 мм	21 шт.;
11.1.6. Установка жалюзийных решеток площадью до 0,25 кв.м.	42 шт.;
11.1.7. Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных	21 шт.

### 11.2. Устройство приточно-вытяжной системы вентиляции в офисе 1321

11.2.1. Прокладка воздуховодов диаметром до 200 мм	18 кв.м.;
11.2.2. Установка жалюзийных решеток площадью до 1 кв.м.	7 шт.;
11.2.3.. Изоляция плоских и криволинейных поверхностей воздуховода	20 кв.м.

Заместитель главного инженера  
ОАО «Обновление Арбата»



А.Ю. Васильев

Главный энергетик  
ОАО «Обновление Арбата»



А.И. Абашин

Главный инженер  
ОАО «Обновление Арбата»



Н.Н. Синицин