

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Обновление Арбата»

Генеральный директор

О.В. Пищулин



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных и отделочных работ по ремонту офисного помещения № 417 и санитарно-технических помещений на 4 этаже правой части здания.

#### Санитарно-технические помещения.

Демонтировать облицовку стен и пола из керамической плитки. Разобрать цементно-песчаную стяжку. Снять унитазы и умывальник. Разобрать существующие перегородки и облицовку экрана радиатора. Демонтировать старые светильники и рукоосушитель.

Из пазогребневых блоков сделать перегородки санитарно-технических кабин с дверным проемом 2100×700 мм. Выполнить работы по устройству бетонных полов и гидроизоляции. Оштукатурить поверхности стен. Смонтировать подвесной потолок из ГКЛ по металлическому каркасу. Установить карнизы и подготовить поверхность потолка к покраске. При выполнении работ по облицовке ниши радиатора, оставить между поверхностью пола и панелью отверстие для циркуляции воздуха не менее 100 мм, установить подоконник с прорезанными в нем отверстиями под циркуляционные решетки. Выполнить работы по ремонту канализационных труб, а так же труб горячего и холодного водоснабжения. Облицовку пола и стен выполнить из плитки фабрики МИНИМОН, соответствующей классификации по EN 14411 ISO 11006, приложения G, группы В1А с  $E \leq 0,5\% UGL$ . Покрасить потолок водоразбавляемой и водостойкой краской белого цвета. Установить санитарно-технические приборы польского производителя Cersanit, либо аналогичного. Установить дверные блоки, соответствующие качеству и ценовому диапазону производителя межкомнатных дверей MARIORIOLI. Повесить зеркала. Смонтировать светильники, выключатели и рукоосушители. Все отделочные материалы и санитарно-технические приборы предварительно согласовать с заказчиком.

Участник закупки, при выполнении отделочных работ, должен руководствоваться ранее выполненным работам по отделке санитарно-технических помещений других этажей административного здания (образец отделки санитарно-технических помещений других этажей приведен в Приложении № 1 к Техническому заданию).

#### 1. Демонтажные работы:

- |  |             |
|--|-------------|
| - разборка покрытий из керамических плиток       | 28,6 кв.м.; |
| - разборка цементно-песчаной стяжки              | 28,6 кв.м.; |
| - разборка облицовки стен из керамической плитки | 72 кв.м.;   |
| - разборка облицовки ниш из ДСП                  | 13,6 кв.м.; |
| - разборка перегородок из бет. блоков            | 8,4 кв.м.;  |
| - разборка подвесных потолков                    | 27,2 кв.м.; |
| - демонтаж дверных блоков                        | 5 блоков;   |
| - демонтаж светильников                          | 8 шт.;      |



- демонтаж выключателей и розеток	6 шт.;
- демонтаж умывальника	1 шт.;
- демонтаж унитазов	2 шт.;
- демонтаж зеркала	2 шт.

## 2. Монтажные работы:

- устройство пескобетонных стяжек	28,6 кв.м.;
- устройство гидроизоляции	28,6 кв.м.;
- устройство перегородок из гипсовых плит	10,8 кв.м.;
- устройство перегородок из ГКЛ по мет. каркасу в два слоя	10,1 кв.м.;
- штукатурка стен	96,8 кв.м.;
- устройство подвесных потолков из ГКЛ	29,6 кв.м.;
- монтаж подоконной доски	9,8 кв.м.;
- подготовка и окраска потолков	28,6 кв.м.;
- устройство карнизов	65,2 п.м.;
- облицовка стен керамической плиткой	124 кв.м.;
- установка сан. тех. люков	4 шт.;
- установка жалюзийных решеток	8 шт.;
- установка зеркала	2 шт.;
- облицовка пола керамической плиткой	28,6 кв.м.;
- монтаж дверных блоков	6 блоков;
- установка унитазов	4 шт.;
- установка умывальников	2 шт.;
- установка смесителя	2 шт.;
- установка системы контроля протечки воды	4 шт.;
- установка зеркала	2 шт.;
- установка дефлекторов	4 шт.;
- прокладка кабеля ВВГнг 3*2,5	70 п.м.;
- установка электрополотенца	2 шт.;
- монтаж светильников	18 шт.;
- монтаж одноклавишного выключателя при скрытой проводке	8 шт.

## ОФИС 417.

Выполнить работы по демонтажу подвесного потолка типа «Армстронг», встроенных светильников и старой электропроводки. Разобрать покрытие пола из коврового материала и ламината, снять старые обои. При необходимости разобрать бетонное основание пола.

Выполнить работы по устройству бетонных полов. Утеплить минватой откосы. Защитить проем ГКЛ по металлическому каркасу с устройством звукоизоляции. Оштукатурить поверхности стен и подготовить их под оклейку стеклообоями. Поклеить стеклообои плотностью не менее 50 г/кв.м. Покрасить готовые поверхности стен водоразбавляемой, стойкой к истиранию краской, соответствующей Гост Р52020-2003 табл. 1 ТУ2316-003-23072864-2008. Полы облицевать ламинатом классом прочности не менее 32. Проложить электрокабель в кабельканалах, установить электрические розетки. Смонтировать

подвесной потолок, установить в нем встроенные светильники 4×18, с коэффициентом пульсации не менее 5%. Все отделочные материалы предварительно согласовывать с заказчиком.

1. Демонтажные работы:
  - демонтаж встроенных светильников 8 шт.;
  - демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг» 24,2 кв.м.;
  - демонтаж электрокабеля 75 п.м.;
  - демонтаж пластиковых кабельканалов 18 п.м.;
  - демонтаж покрытия пола из ковровина 11,1 кв.м.;
  - демонтаж покрытия пола из ламината 13,1 кв.м.;
  - демонтаж бетонного основания 24,2 кв.м.;
  - снятие старых стеклообоев 56,4 кв.м.;
  
2. Монтажные работы:
  - устройство основания из пескобетона 24,2 кв.м.;
  - монтаж перегородки из ГКЛ в два слоя со звукоизоляцией по металлическому каркасу (зашивка ГКЛ с одной стороны) 1,9 кв.м.;
  - подготовка поверхности стен под оклейку стеклообоями 56,4 кв.м.;
  - укладка ламината 24,2 кв.м.;
  - установка плинтуса 26,3 п.м.;
  - оклейка стен стеклообоями 56,4 кв.м.;
  - окраска подготовленных стен 56,4 кв.м.;
  - монтаж кабельканала 16 п.м.;
  - прокладка электрокабеля ВВГнг 3×2,5 100 п.м.;
  - монтаж электрических розеток 8 шт.;
  - монтаж электрического выключателя 2 шт.;
  - монтаж подвесного потолка типа «Армстронг» 24,2 кв.м.;
  - монтаж встроенных светильников 4×18 8 шт.

Заместитель главного инженера

А.Ю. Васильев

Главный энергетик

А.И. Абашин

Главный инженер

Н.Н. Синицин