

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ОАО «Обновление Арбата»**

  
\_\_\_\_\_  
**О.В. Пищулин**



**«12» января 2015 г.**

**Документация о закупке у единственного источника**  
**№ 01-ЕИ-15**

**на оказание услуг по предоставлению пользования коммунальными**  
**услугами в помещениях административного здания**

**г. Москва**  
**2015 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящей Документации используются следующие основные термины и определения:

1.1.1. **Закупка у единственного источника (далее – Закупка)** – неконкурентный способ закупки, в рамках которой Общество предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении Договора (Договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

1.1.2. **Заказчик (Общество)** – открытое акционерное общество «Обновление Арбата».

1.1.3. **Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в пункте 2.9. части 2 («ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА») настоящей Документации.

1.1.4. **Положение о закупках** – Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Обновление Арбата», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол №37 от 24.01.2014 г.).

1.1.5. **Извещение о проведении Закупки у единственного источника (далее – «Извещение»)** – сообщение Заказчика о проводимой закупке, адресованное ограниченному кругу лиц и являющиеся неотъемлемой частью настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

В настоящей Документации также используются иные термины и определения в значении, предусмотренном или вытекающем из условий настоящей Документации, законодательства Российской Федерации или обычаев делового оборота.

1.2. Правовые акты, на основании которых проводится Закупка:

1.2.1. Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ (далее – 223-ФЗ).

1.2.2. Положение о закупках товаров работ, услуг для нужд ОАО «Обновление Арбата».

## 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

	Наименование	Информация
2.1.	Наименование Заказчика, контактная информация	Заказчик: Открытое акционерное общество «Обновление Арбата»; Место нахождения: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21; Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21. Телефон: 7(495) 363-09-79 факс: 7(495) 363-09-79  Адрес электронной почты: <a href="mailto:sharafullina@newarbat.ru">sharafullina@newarbat.ru</a> Контактное лицо: Шарафуллина Динара Рафиковна
2.2.	Способ закупки.  Вид и предмет закупки.	Закупка у единственного источника.  По заданию Заказчика, в соответствии с действующими правилами и нормами, а также актами разграничения принадлежности и ответственности по эксплуатации инженерных сетей и оборудования, Исполнитель заключает договор на оказание услуг по предоставлению пользования коммунальными услугами в помещениях общей площадью 29 737,1 кв. м. здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.
2.3.	Информационное обеспечение проведения процедуры закупки	Информация о закупке размещена на официальном сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> и сайте ОАО «Обновление Арбата» <a href="http://www.newarbat.ru">www.newarbat.ru</a>
2.4.	Предмет договора: наименование поставляемых товаров, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;	Предоставление пользования коммунальными услугами в помещениях общей площадью 29 737,1 кв. м. здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21.  Классификация по ОКДП: 4030202 – Теплоэнергия, отпущенная промышленными (работающими на общую теплотель) котельными. Классификация по ОКВЭД: 40.30.2 – Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).  Объем оказываемых услуг определен в разделе 3 (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ) настоящей Документации.
2.5.	Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к	В соответствии с частью 3 (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ) настоящей Документации

	результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
2.6.	Сроки (периоды) оказания услуг	с даты заключения Договора по «31» декабря 2015 года
2.7.	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21
2.8.	Условия поставки товара (выполнения работ, оказания услуг)	В соответствии с частью 3 (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ) настоящей Документации
2.9.	Начальная (максимальная) цена договора	8 300 352,07 (Восемь миллионов триста тысяч триста пятьдесят два) рубля 07 копеек, включая НДС 18%. Указанная цена является ориентировочной и не налагает на Заказчика обязательств по приобретению услуг в объеме, соответствующему данной цене.
2.10.	Порядок формирования цены договора	Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы Исполнителя связанные с исполнением обязательств по договору.
2.11.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Оплата осуществляется в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в сроки и на условиях указанных в проекте договора (часть 3 настоящей документации).
2.12.	Официальный язык закупки	Русский
2.13.	Валюта закупки	Российский рубль
2.14.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление документации.	Документация о закупке доступна на официальном сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> и сайте Заказчика <a href="http://www.newarbat.ru">www.newarbat.ru</a> Плата за предоставление Документации в форме электронного документа не взимается
2.15.	Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.	Заявки не принимаются и не рассматриваются

2.16.	Требование к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.17.	Требование к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требование к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.18.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.19.	Требование к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.20.	Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Разъяснения не предоставляются
2.21.	Критерии оценки и сопоставления заявок на	Заявки не принимаются и не рассматриваются

	участие в закупке	
2.22.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.23.	Дата, время и место проведения рассмотрения, оценки и определения победителя процедуры закупки	Заявки не принимаются и не рассматриваются
2.24.	Обеспечение исполнения договора	Не требуется

### **3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

#### **3.1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Проект договора прилагается отдельно.