

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Обновление Арбата»



О.В. Пищулин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонтно-восстановительные и пуско-наладочные работы систем и установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, расположенных на 10-17 этажах здания

Настоящее Техническое Задание устанавливает объем и порядок проведения ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) (далее - работы) в здании по адресу: г. Москва, ул. Н. Арбат, д.21. (10-17 этажи).

Срок выполнения работ: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора.

Общие требования к работам:

1. Работы выполняются материалами, силами и средствами Подрядчика с применением специализированного инструмента и в фирменной одежде. Все материалы, используемые для проведения работ, должны быть разрешены для применения.
2. Наличие лицензии МЧС на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
3. Наличие квалифицированного инженерно-технического персонала, допущенного для работы с алгоритмами и программами действующего комплекса систем и установок пожарной автоматики и автоматизированного рабочего места.
4. Подрядчик обязан выполнить все указанные работы согласно настоящему Техническому заданию Заказчика и в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, правил устройства электроустановок и других обязательных норм.
5. Проложить кабель, установить дымовые пожарные извещатели в количестве 117 шт. и провести комплексно-наладочных работы с учетом выполнения всех необходимых демонтажно-монтажных для этого работ (плит подвесного потолка, сверления отверстий в перекрытиях и др.) в офисах, коридорах, лифтовых холлах и технических тамбурах.
6. Все коммуникации (кроме кабелей в межэтажных стояках) прокладывать в электротехническом плинтусе и гофрошланге, не поддерживающих горение, с закреплением к перекрытию помещений.
7. Выполнить коммутацию датчиков системы АПС и контрольных приборов Сигнал 20М, а также коммутацию датчиков световой (светодиодной) сигнализации. При этом Заказчик обеспечивает доступ к месту прокладки кабельных линий по этажам и межэтажным стоякам, а также возможность прокладки необходимого количества кабельных линий с соблюдением действующих строительных, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, правил устройства электроустановок и других обязательных норм.
8. Приемно-контрольный пульт-клавиатуру системы АПС на месте пребывания дежурного персонала Заказчика адаптировать в соответствии с вносимыми в систему изменениями.
9. Выполнить пуско-наладочные работы системы АПС в соответствии с указаниями завода-

изготовителя.

10. Провести маркировку кабельных коммуникаций.

11. По окончании работ провести испытания системы АПС в здании, согласно регламенту.

12. Организация, выполняющая работы должна иметь все необходимые лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности.

13. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в действующем административном здании.

14. Работы по монтажу производить в рабочие и выходные дни, с 9-00 до 18-00 часов, работы при проведении, которых возникает значительный шумовой эффект проводить в рабочие и выходные дни с 18-00 до 6-00 часов по московскому времени.

15. Работы должны быть выполнены с сохранением в первоначальном виде всех неремонтируемых конструктивных частей здания: полов, отделки, дверных полотен (включая окраску их поверхности), остекления оконных рам, имеющихся коммуникационных сетей. При невозможности сохранения неремонтируемых конструктивных частей здания, демонтаж вышеуказанных конструкций и стоимость демонтажных и восстановительных работ осуществляется в рамках отдельного соглашения и по согласованию с Заказчиком.

16. В случае невыполнения Подрядчиком указанных в настоящем пункте условий, Подрядчик обязан в сроки, предусмотренные настоящим Техническим заданием, восстановить за свой счет поврежденные (разрушенные, испорченные) конструктивные части здания, полы, отделку, дверные полотна (включая окраску их поверхности), остекление оконных рам, имеющиеся коммуникационные сети.

17. Учитывая режимный характер объекта, подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала выполнения работ представить Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, данных по регистрации в г. Москва и Московской области, а также марки и номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ.

18. На скрытые работы должны быть оформлены соответствующие акты.

19. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

20. Подрядчик обязан выполнить пуско-наладочные работы с программированием системы пожарной сигнализации.

21. Подрядчик обязан предоставить план-график выполнения работ и сметную документацию выполнения работ с учетом выполнения работ из материалов Подрядчика.

22. Подрядчик обязан производить ежедневную уборку мест производства работ.

23. На все выполненные работы Подрядчик предоставляет гарантию не менее 12 месяцев, на установленное оборудование не более срока гарантии завода – изготовителя (в зависимости от оборудования) с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Главный инженер
ОАО «Обновление Арбата»**

**Заместитель главного инженера
ОАО «Обновление Арбата»**

Н.Н. Синицин

А.Ю. Васильев